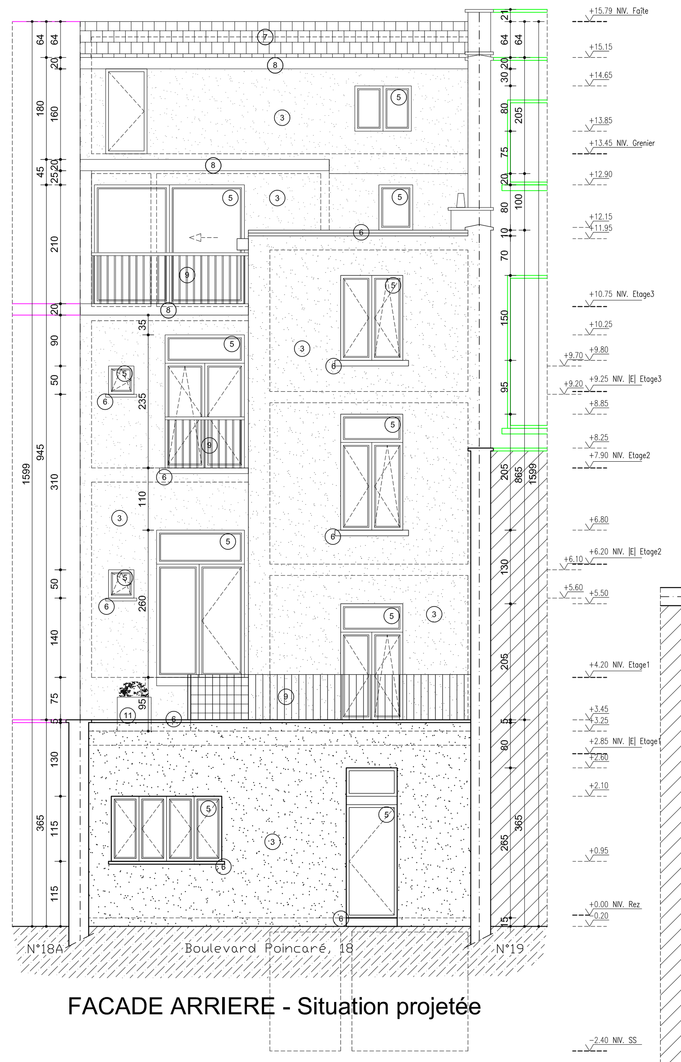
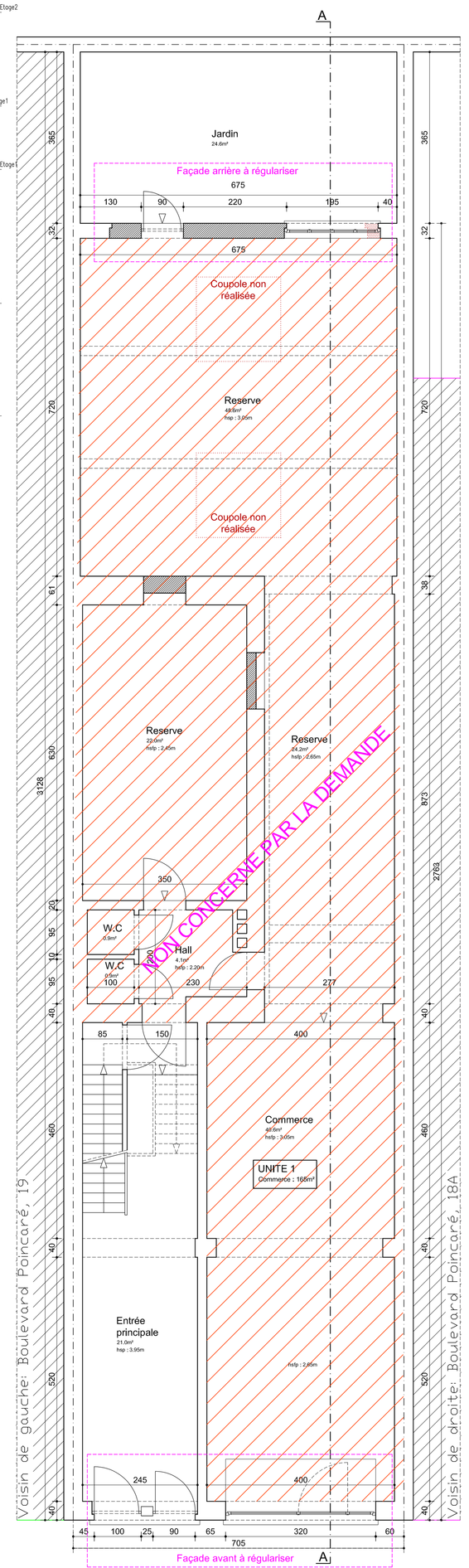
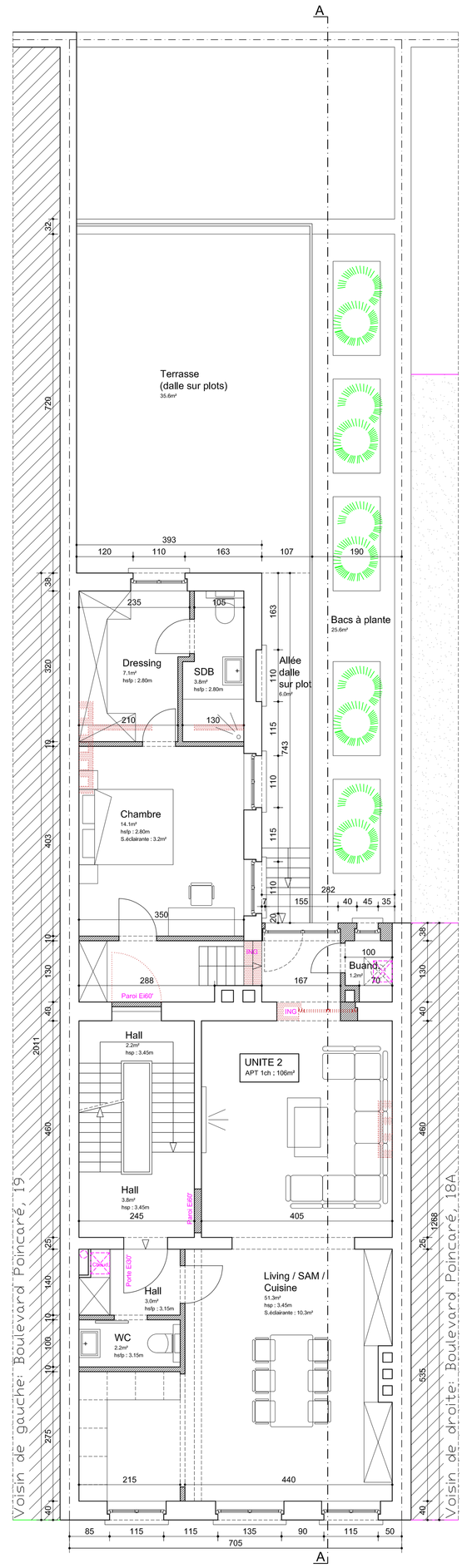


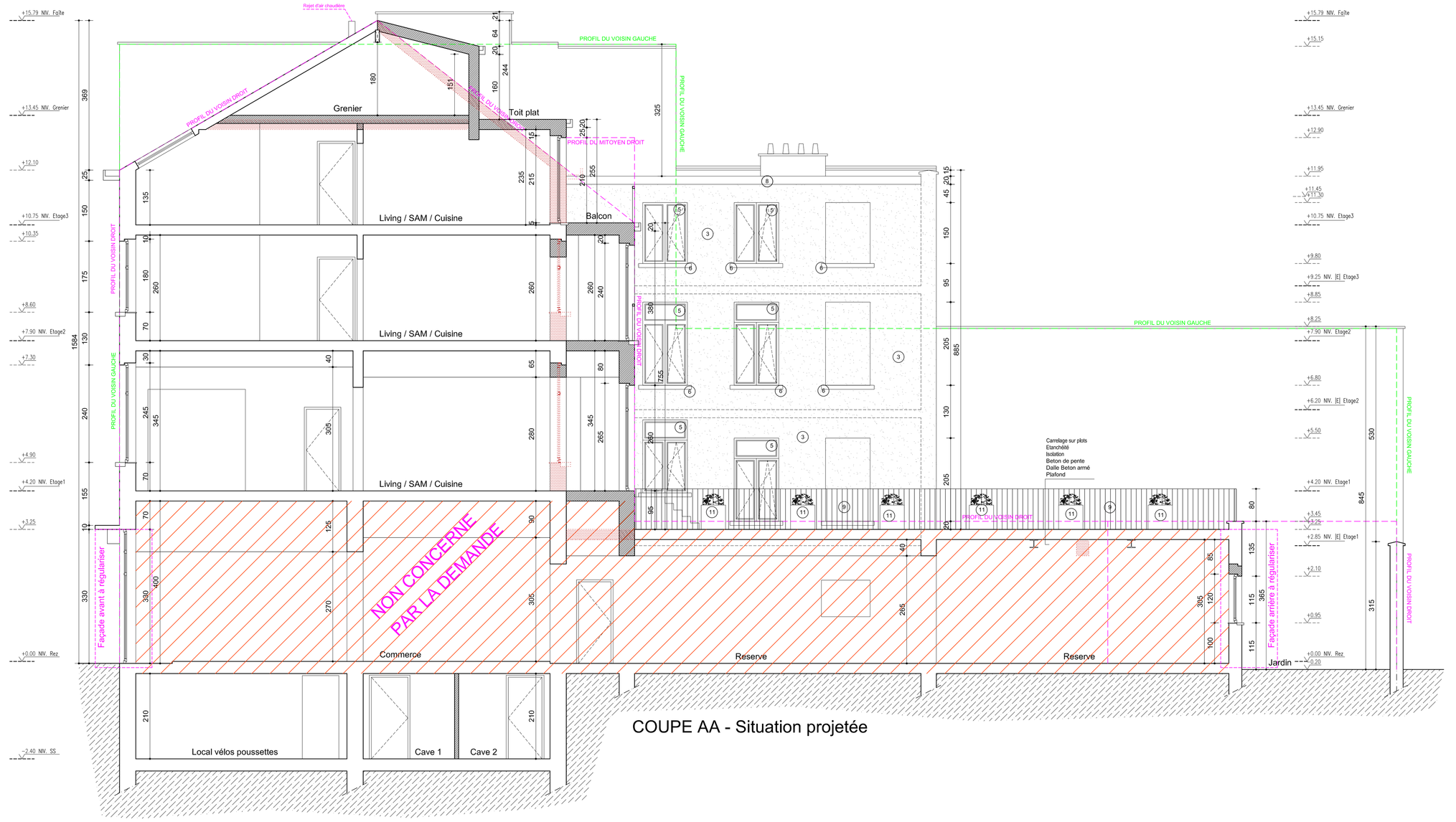
FACADE ARRIERE - Situation projetée



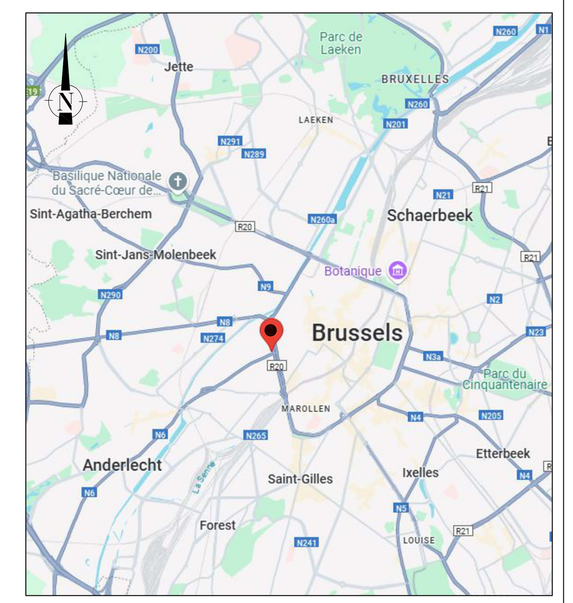
REZ-DE-CHAUSSEE - Situation projetée



ETAGE 1 - Situation projetée

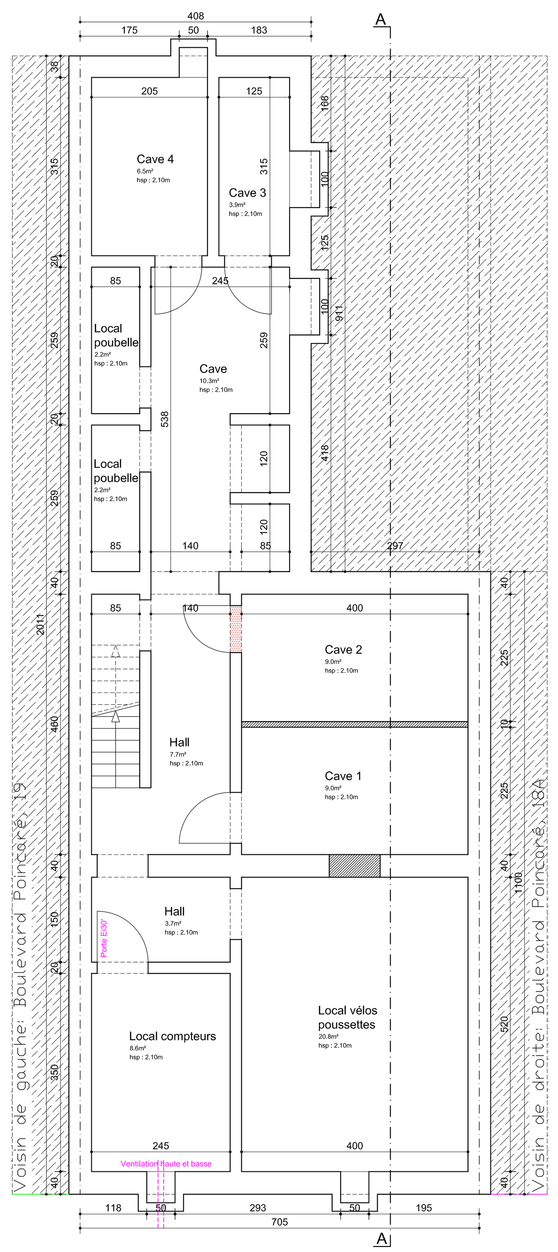


COUPE AA - Situation projetée



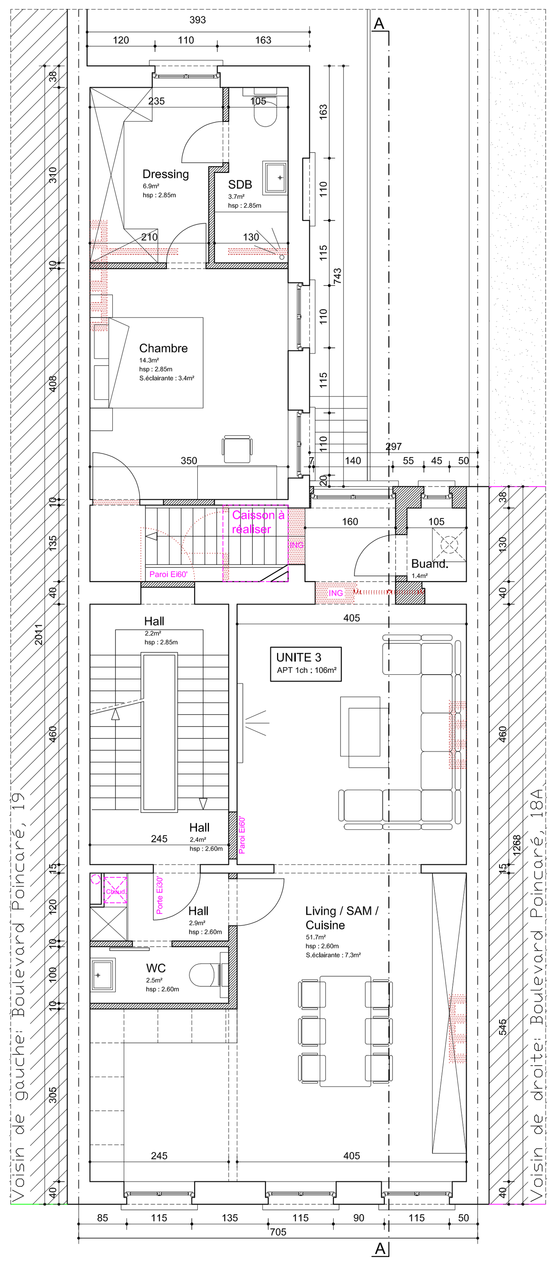
SITUATION

© Google Maps

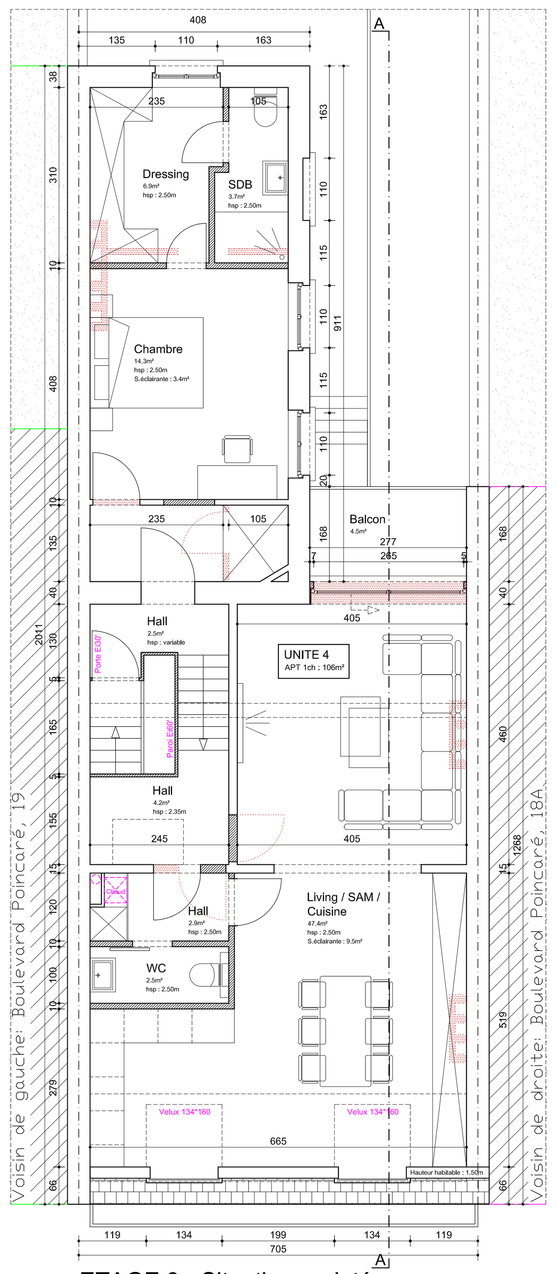


SOUS-SOL - Situation projetée

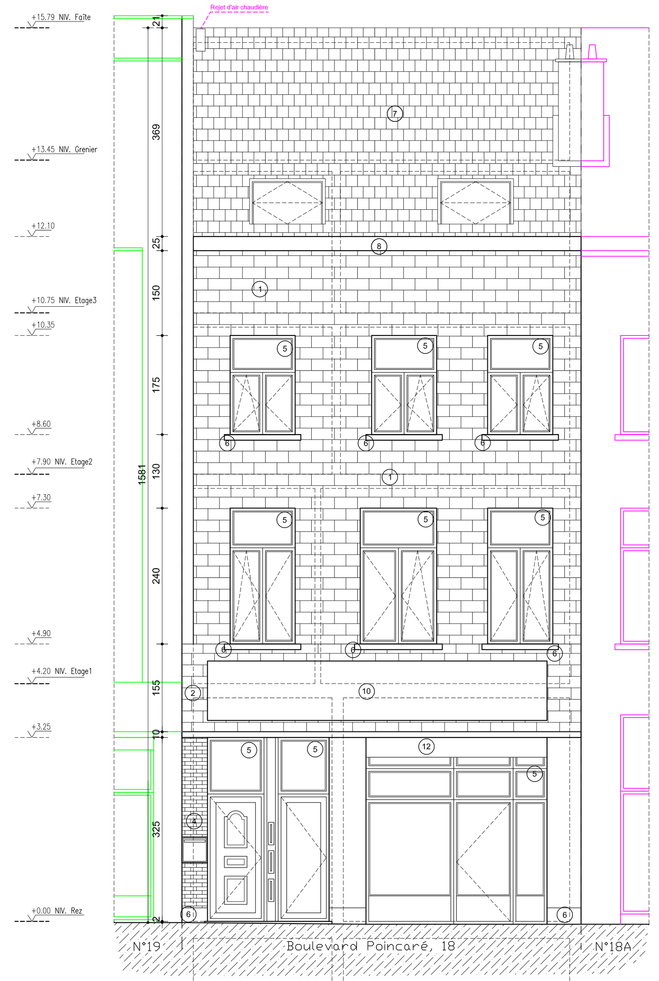
ETAGE 1 - Situation projetée



ETAGE 2 - Situation projetée



ETAGE 3 - Situation projetée



FACADE AVANT - Situation projetée

Légende des hachures

- Maçonnerie existante
- Maçonnerie nouvelle
- A démolir
- Terre
- Toiture plate
- Toiture à versants
- Isolation thérmique
- Bois
- Béton
- Sable stabilisé
- Gravier
- Eclairage Public

Légende des matériaux

1. Cimentage Simili-pierre de ton beige clair
2. Cimentage Simili-pierre de ton bleu
3. Cimentage de ton gris clair
4. Bingue de parement de ton beige clair
5. Châssis en PVC de ton blanc
6. Revêtement / couvre mur / seuil en pierre bleue
7. Tuile ondulée de ton rouge/brun
8. Corniche en bois de ton blanc
9. Garde-corps métallique
10. Enseigne publicitaire
11. Bacs à plante
12. Volet métallique

Région/Province
BRUXELLES-CAPITALE

Arrondissement/Commune
ANDERLECHT

Adresse du chantier
Boulevard Poincaré 18
1070 Bruxelles

Référence cadastrale
4ème DIV - Section B - N° 170 W 3

Objet:
Transformation avec l'aménagement d'une unité de logement supplémentaire
Réalisation d'une terrasse à l'étage 1 et régularisation des façades avant et arrière.

MAITRE DE L'OUVRAGE:

IMPLANTATION 4ch-1/250 | PROFIL TERRAIN 1/250 | FACADES 4ch-1/50 | COUPES 4ch-1/50
PLAN DE SITUATION | SOUS-SOL 4ch-1/50 | REZ 4ch-1/50 | ETAGES 4ch-1/50

Référence Urbanisme
25-111 Boulevard Poincaré

N° de plan
2/3

Dossier n°:

Architecte inscrit au tableau de l'ordre des Architectes de la province du Brabant – reproduction interdite –

SITUATION PROJETEE

DATE
22-07-2025

FMB Architecture
SRL
Fatih M. Bayraktar
Administrateur / Architecte

Hoornzeelstraat 5
3080 TERVUREN

Tél : 02/315 24 10
E-mail : info@fmbarchitecture.com

Administration

Architecte

Demandeur

	DATE	MODIFICATIONS
01	22-07-2025	Dépôt du permis d'urbanisme
02	09-09-2025	Modification à la suite de l'ARI du 03-09-2025
03	31-03-2026	Modification à la suite de l'ARI du 19-12-2025

REMARQUES GENERALES
Les plans sont à joindre à la demande de permis de bâtir/d'urbanisme. Les plans d'exécution doivent porter la mention "exécution" datée et datée par l'Architecte. Les fondations seront toujours adaptées à la nature du sol spécifié lorsque sous la responsabilité de l'entrepreneur. Les dimensions, niveaux et cotes sont données à titre indicatif et doivent être vérifiées sur place par l'entrepreneur avant exécution. Les plans ne peuvent être suivis à exécutés à l'approbation de l'architecte. La protection de l'égout public sera vérifiée avant travaux. Des hommes sont prévus au passage des murs.
Toutes les maçonneries contre terre sont protégées d'un cimentage hydrofuge et de deux couches de coaltar.